

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT

N° 09/AONO/ADC/CIPM/2026 DU 22/06/2026

POUR L'ENTRETIEN MENAGER DE L'AEROGARE PASSAGERS DE L'AEROPORT INTERNATIONAL DE YAOUNDÉ-NSIMALÉN.

Financement : SOCIÉTÉ AÉROPORTS DU CAMEROUN S.A.

Imputation : BUDGET DE LA SOCIÉTÉ AÉROPORTS DU CAMEROUN S.A, Exercice 2026 et suivants Ligne 80305

1. Objet de l'Appel d'Offres

Dans le cadre de l'exécution de son plan d'actions pour l'année en cours, le Directeur Général de la société Aéroports Du Cameroun S.A., Maître d'Ouvrage, lance un appel d'offres national ouvert, pour l'entretien ménager de l'aérogare passagers de l'Aéroport International de Yaoundé-Nsimalén.

2. Consistance des prestations

Les prestations objet du présent appel d'offres consistent en :

- Le nettoyage des sols ;
- Le nettoyage des murs ;
- Le nettoyage de l'ensemble des baies vitrées et vitrerie persienne sur les deux faces ;
- Le nettoyage des enseignes lumineuses ;
- Le nettoyage des passerelles télescopiques ;
- Le nettoyage des toilettes de l'aérogare et du parking automobiles ;
- Le nettoyage des terrasses, esplanades et parking automobiles plein air ;
- Le nettoyage des rideaux, tissus, mobiliers de bureaux, etc...

Le prestataire fournira la main-d'œuvre, les matériels et équipements nécessaires à l'exécution des prestations pour rendre les locaux permanemment propres et sains conformément aux normes les plus strictes en matière d'hygiène publique et de mesures environnementales (auto laveuses, mono brosses, chariots de lavage, échafaudage, aspirateurs pour moquettes etc.).

Le prestataire sera appelé à s'organiser pour assurer la propreté en permanence (H24) dans l'aérogare passagers.

Les détails sont contenus dans les Termes de Référence.

3. Allotissement

Les prestations ne sont pas subdivisées en lot.

4. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel à l'issue des études préalables est d'environ quatre-vingt-quinze (95 000 000) millions de F CFA TTC par an.

5. Délai d'exécution

Le délai d'exécution des prestations est de vingt-quatre (24) mois (exercice 2026 et suivants). En effet le marché qui sera passé à l'issue de cette consultation comportera une tranche ferme de douze (12) mois et une tranche conditionnelle de douze (12) mois.

6. Participation et origine

La participation au présent appel d'offres est ouverte à égalité de conditions aux entreprises ayant leur siège social en République du Cameroun, et spécialisées dans le domaine du nettoyage professionnel et de l'entretien des grandes surfaces (supérieures à 10 000 m²).

7. Financement

Les prestations objet du présent appel d'offres seront financés par le budget de la société Aéroports Du Cameroun S.A., (Exercice 2026 et suivants) ligne 80305.

8. Mode de soumission

Le mode de soumission retenu pour cette consultation est hors ligne.

9. Cautionnement provisoire

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives sous peine de rejet, une caution de soumission timbrée au tarif en vigueur, émise par un établissement financier agréé par le Ministre en charge des finances, accompagné du récépissé de consignation délivré par la Caisse des Dépôts et de Consignations (CDEC) et portant la mention manuscrite de l'établissement émetteur d'un montant de **trois millions huit cent mille (3 800 000) F CFA et valable pendant quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date de remise des offres**. L'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre ou un organisme financier de première catégorie autorisé par le Ministère chargé des Finances à émettre des cautions dans le cadre des marchés publics, entraînera le rejet pur et simple de l'offre. Une caution de soumission produite mais n'ayant aucun rapport avec la consultation concernée est considérée comme absente. La caution de soumission présentée par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable. La liste des établissements habilités à la délivrer est indiquée à la pièce 14.

10. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu au Département de la Gestion Administrative des Marchés de la société Aéroports Du Cameroun S.A., porte 0104, sis à l'Aéroport International de Yaoundé-Nsimalen, Tél. **222 23 36 02**, postes **359/335**, dès publication du présent avis.

11. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu au Département de la Gestion Administrative des Marchés de la société Aéroports Du Cameroun S.A., porte 0104, sis à l'Aéroport International de Yaoundé-Nsimalen, Tél. **222 23 36 02**, postes **359/335**, dès publication du présent avis, sur présentation d'un reçu de versement d'une somme non remboursable de **cent mille (100 000) Francs CFA** dans le compte intitulé « CAS – ARMP », ouvert dans les agences BICEC : (Yaoundé-Agence centrale, Douala-Bonanjo, Limbe, Buea, Dschang, Bafoussam, Bertoua, Ebolowa, Bamenda, Ngaoundéré, Garoua et Maroua).

12. Visite du site

Pour une meilleure appréciation des prestations à réaliser, il est prévu une visite guidée du site à l'attention des soumissionnaires le 02/07/2026 à partir de **11 heures**, le point de rencontre est le **secrétariat du Directeur de l'Aéroport International de Yaoundé-Nsimalen**.

13. Remise des offres

Chaque offre rédigée en français ou en anglais en sept (07) exemplaires dont **un (01) original et six (06) copies** marqués comme tels, devra parvenir au Département de la Gestion Administrative des Marchés de la société Aéroports Du Cameroun S.A., porte 0104, au plus tard le 17/07/2026 à **13 heures** ; et devra porter la mention :

APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N° 09 AONO/ADC/CIPM/2026 DU 02/07/2026

POUR L'ENTRETIEN MENAGER DE L'AEROGARE PASSAGERS DE L'AEROPORT INTERNATIONAL DE YAOUNDE-NSIMALEN.

« À n'ouvrir qu'en séance de dépouillement ».

14. Recevabilités des offres

Les dossiers administratifs, les offres techniques et financières doivent être placés dans des enveloppes différentes séparées et remises sous pli scellé.

Seront irrecevables par le Maître d'Ouvrage :

- Les plis portant les indications sur l'identité des soumissionnaires ;
- Les plis parvenus postérieurement aux dates et heures limites de dépôt ;
- Les plis sans indication de l'identité de l'Appel d'Offres ;
- Les plis non-conformes au mode de soumission ;
- Le non-respect du nombre d'exemplaires indiqué dans le RPAO ou offre uniquement en copies ;

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par un organisme ou une

institution financière de première catégorie agréée par le Ministre en charge des finances pour émettre les cautions dans le domaine des marchés publics ou le non-respect des modèles des pièces du Dossier d'Appel d'Offres, entraînera le rejet pur et simple de l'offre sans aucun recours. Une caution de soumission produite mais n'ayant aucun rapport avec la consultation concernée est considérée comme absente. La caution de soumission présentée par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable.

15. Ouverture des plis

L'ouverture des offres administratives, techniques et financières aura lieu le 14/07/2026 à **14 heures** par la Commission Interne de Passation des Marchés de la société Aéroports Du Cameroun S.A., siégeant dans le bureau de la Commission sis à l'aérogare passagers de l'Aéroport International de Yaoundé-Nsimalen, porte **1103**.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée même en cas de groupement d'entreprises, et ayant une parfaite connaissance du dossier dont elle a la charge.

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou autorité administrative compétente, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles doivent dater de moins de **trois (03) mois** ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'avis d'appel d'offres.

En cas d'absence ou de non-conformité d'une pièce du dossier administratif lors de l'ouverture des plis, un délai de quarante-huit heures est accordé aux soumissionnaires concernés pour produire ou remplacer la pièce en question.

Le non-respect du nombre d'exemplaires indiqués dans le RPAO, entraînera le rejet de l'Offre.

16. Évaluation des offres

L'évaluation se fera suivant les critères éliminatoires et essentiels ci-après :

16.1. Critères éliminatoires

Il s'agit notamment de :

- a. La non production au-delà du délai de 48 heures après l'ouverture des plis, d'une pièce du dossier administratif jugée non conforme ou absente lors de l'ouverture des plis, (excepté le cautionnement de soumission) ;
- b. Absence de la caution de soumission (caution produite mais n'ayant aucun rapport avec la consultation, absence récépissé de consignation) à l'ouverture des offres conformément aux dispositions de la Circulaire n°00014/C/MINMAP/CAB du 23 juillet 2025 ;
- c. Offre financière incomplète (confère RPAO, Enveloppe C) ;
- d. Fausses déclarations, manœuvres frauduleuses ou falsification des pièces ;
- e. Un nombre de **Oui** inférieur à **treize (13) Oui sur dix-sept (17)** pour l'ensemble des critères essentiels ;
- f. L'absence d'un prix unitaire quantifié dans l'Offre financière ;
- g. L'absence de la déclaration sur l'honneur de non-abandon de marché de son fait au cours des trois (03) dernières années et de non inscription dans la liste des entreprises défailtantes annuellement établies par le MINMAP (document à joindre dans le dossier technique) ;
- h. L'absence de la charte d'intégrité datée et signée ;
- i. L'absence de la déclaration d'engagement au respect des clauses environnementales et sociales datée et signée ;
- j. Refus du soumissionnaire d'accepter les corrections arithmétiques de son offre financière
- k. N'avoir pas réalisé au cours des trois dernières années une prestation similaire dans un ERP d'une superficie égale au moins à 10 000 m².
- l. Non propriétaire d'au moins une auto laveuse autoportée industrielle électrique à deux brosses avec un réservoir d'au moins 85 litres et disposant au moins trois (03) heures de travail continue (joindre la fiche technique et la facture d'acquisition certifiée dans le dossier technique).
- m. Absence de l'attestation de capacité financière d'un montant de trente millions (30 000 000) de Francs CFA délivrée par une banque de premier ordre ou non production des bilans certifiés des trois (03) derniers exercices, faisant ressortir une capacité d'autofinancement ou un bénéfice d'un montant de trente millions (30 000 000) de Francs CFA ;

16.2 Critères essentiels

- | | |
|---|---------|
| 1) Références en prestations similaires : | oui/non |
| 2) Moyens matériels : | oui/non |

4

- | | |
|---|---------|
| 3) Qualité du personnel : | oui/non |
| 4) Note méthodologique : | oui/non |
| 5) Attestation de visite de site : | oui/non |
| 6) Preuves d'acceptation des conditions du marché | oui/non |
| 7) Présentation de l'offre : | oui/non |

17. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant une durée de **soixante (60) jours** à partir de la date limite fixée pour leur remise.

18. Attribution du marché

Le marché sera attribué au soumissionnaire présentant l'offre la moins disante et remplissant les capacités administratives et techniques requises.

19. Renseignements complémentaires

Des renseignements complémentaires d'ordre technique peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction de la Maintenance de la société Aéroports Du Cameroun S.A., sise à l'Aéroport International de Yaoundé-Nsimalen, Tél. **222 23 36 02, postes 298/414.**

Pour tout acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un SMS aux numéros suivants :

- MINMAP : 673 20 57 25 / 699 37 07 48 ;
- CONAC : 222 20 37 32 / 658 26 26 82 ;
- Numéro vert CONAC : 1517.

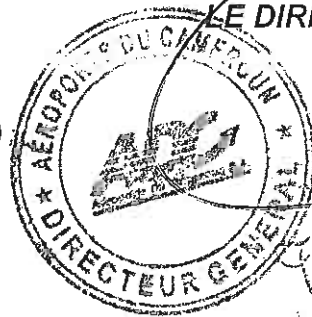
Yaoundé, le

22 JUN 2026

LE DIRECTEUR GENERAL,

Ampliations

- MINMAP (pour information) ;
- ARMP (pour information) ;
- Conseil d'Administration (pour information) ;
- Président CIPM (pour information) ;
- DM (pour information) ;
- DX.NSI (pour affichage) ;
- DG.M (pour archivage) ;
- Service courrier (pour affichage) ;
- Site internet ADC SA (www.adcsa.aero).



Thomas Otona Sissoumau

NATIONAL OPEN TENDER NOTICE

N° 09 /AONO/ADC/CIPM/2026 DU 02/06/2026

FOR THE HOUSEKEEPING OF THE PASSENGER TERMINAL AT YAOUNDÉ- NSIMALEN INTERNATIONAL AIRPORT

FINANCING: AEROPORTS DU CAMEROUN S.A.

BUDGET ITEM: BUDGET OF AEROPORTS DU CAMEROUN SA., 2026 Financial Year, and following line 80305.

1. Purpose of the Call for Tenders

As part of the execution of his action plan for the current year, the General Manager of "Aéroports Du Cameroun S.A.", Project Owner, launches an open national call for tenders, for the housekeeping of the passenger terminal at Yaoundé-Nsimalen International Airport.

2. Nature of Services

The services covered by this call for tenders consist of:

- Floor cleaning;
- Cleaning the walls;
- The cleaning of all the bay windows and louvre on both sides;
- The cleaning of illuminated signs;
- The cleaning of telescopic walkways;
- The cleaning of the airport terminal toilets and car parks;
- The cleaning of terraces, esplanades and outdoor car parking;
- Cleaning of curtains, fabrics, office furniture, etc...

The provider will provide **the workforce, materials and equipment necessary for the performance of services to make the premises permanently clean and healthy in accordance with the highest standards of public hygiene and environmental measures. (clothes dryers, mono brushes, washing trolleys, scaffolding, carpet vacuums etc.).**

The service provider will be required to organize itself to ensure continuous cleanliness (H24) in the passenger terminal.

Details are contained in the Terms of Reference.

3. Allotment/Tranches

The services are not subdivided into lots.

4. Estimated Cost

The estimated cost following the preliminary studies is about **ninety-five (95,000,000) million CFA francs**, including taxes, per year.

5. Execution deadline

The performance period for services is **twenty-four (24) months** (Financial Year 2026 onwards). Indeed, the contract to be entered into at the end of this consultation will include a firm twelve (12) month period and a conditional twelve (12) month period. .

6. Participation and Origin

Participation in this call for tenders is open on equal terms to companies having their headquarters in the Republic of Cameroon and specialized in the field of professional cleaning and maintenance of large surfaces (over 10,000 m²).

7. Financing

The services covered by this call for tenders will be financed by the budget of "Aéroports Du Cameroun" S.A., (Financial year 2026 and onwards) line 80305.

8. Submission method

The submission method chosen for this consultation is offline. ↓

9. Bid bond

Each tenderer must attach to their administrative documents, under penalty of rejection, a bid guarantee stamped at the current rate, issued by a financial institution approved by the Minister responsible for finance, accompanied by the consignment receipt issued by the Cameroon Deposit and Consignment Fund (CDEC) and bearing the handwritten mention of the issuing institution for an amount of **three million eight hundred thousand (3,800,000) FCFA** and valid for **ninety (90) days from the date of submission of offers**. The absence of a tender guarantee issued by a first-rate bank or a first-class financial institution authorized by the Ministry of Finance to issue guarantees in connection with public contracts will result in the outright rejection of the offer. A bid bond produced but having no connection with the concerned consultation is considered absent. The bid deposit submitted by a bidder during the opening session of the bids is inadmissible. The list of establishments authorised to issue it is indicated in document 14.

10. Consultation of Tender File

The Tender Documents may be consulted free of charge, during working hours, at the Administrative Contract Management Department of Aéroports Du Cameroun S.A, **door 0104**, located at Yaoundé-Nsimalen International Airport, **Tel. 222 23 36 02, extensions 359/335**, as soon as this notice is published.

11. Acquisition of Tender File

The Tender File may be obtained from the Department of Administrative Management of Contracts of Aéroports Du Cameroun S.A, located at the Yaoundé-Nsimalen International Airport, **Tel. 222 23 26 02 Extensions 359/335**, upon publication of this notice, against presentation of a receipt attesting to the payment of the non-refundable sum of **one hundred thousand (100,000) FCFA**, in the account referred to as "CAS – ARMP" opened in BICEC branches: (Yaoundé-Central Branch, Douala-Bonanjo, Limbe, Buea, Dschang, Bafoussam, Bertoua, Ebolowa, Bamenda, Ngaoundéré, Garoua and Maroua).

12. Site visit

For a better appreciation of the services to be performed, a guided tour of the site is planned for the attention of the bidders on 02/07/2026 from **11 o'clock**, the meeting point is the secretariat of the Airport Director.

13. Submission of Bids

Each bid drafted in English or French, in **seven (7) copies**, including **the original copy and six (06) copies** labelled as such, shall be submitted under sealed envelopes, under pain of rejection, to the Department of Administrative Management of Contracts of Aéroports Du Cameroun S.A, no later than 17/07/2026 at **1 pm**.

NATIONAL OPEN TENDER NOTICE

N° 09/AON/ADC/CIPM/2026 DU 22/06/2026

FOR THE HOUSEKEEPING OF THE PASSENGER TERMINAL AT YAOUNDE-NSIMALEN INTERNATIONAL AIRPORT

To be opened only during the tender opening session"

14. Admissibility offers

Administrative files, technical and financial offers must be placed in separate envelopes and submitted in a sealed envelope:

- The project owner will not accept:
- Envelopes bearing indications of the bidders' identity;
- Envelopes received after the closing dates and times for submission;
- Envelopes without any indication of the identity of the tenderer;
- Envelopes not complying with the mode of submission;
- Failure to comply with the number of copies indicated in the RPAO or offer only in copies;

Any bid that is incomplete in accordance with the requirements of the Tender Documents will be declared inadmissible. In particular, the absence of a bid bond issued by a first-class organization or financial institution approved by the Minister in charge of finance to issue bonds in the field of public procurement, or failure to comply with the model documents in the bidding documents, will result in the

outright rejection of the bid without any recourse. A bid bond produced but having no connection with the consultation concerned is considered absent. A bid bond presented by a bidder during the bid opening session is inadmissible.

15. Opening of Bids

The opening of administrative, technical and financial bids shall take place on 17/07/2026 at 2pm, by the Internal Tenders' Board of *Aéroports Du Cameroun S.A.*, in the Tenders Board Office situated at the International Airport of Yaoundé-Nsimalen Passenger Terminal, Room **1103**.

Only tenderers may attend this meeting or be represented by a person of their choice duly appointed even in the case of a group of undertakings, and having full knowledge of the file for which they are responsible.

Under penalty of rejection, the required documents of the administrative file must be produced in originals or in certified true copies by the issuing service or competent administrative authority, in accordance with the provisions of the Special Regulations of the Call for Tenders. They must be less than **three (03) months** old or have been drawn up after the date of signature of the tender notice.

In case of absence or non-compliance of a part of the administrative file at the time of opening the bids, a period of forty-eight hours is granted to the bidders concerned to produce or replace the part in question.

Failure to comply with the number of copies indicated in the RPAO will result in the rejection of the Offer.

16. Evaluation of Bids

The evaluation of the offers will be made according to the following criteria:

16.1. Eliminary Criteria

- a) The non-production beyond the 48-hour deadline after the opening of the envelopes, of an item from the administrative file deemed non-compliant or missing at the time of the opening of the envelopes, (except for the submission bond);
- b) Absence of the bid bond (bond produced but having no connection with the consultation, absence of consignment receipt) at the opening of the tenders in accordance with the provisions of circular r n°00014/C/MINMAP/CAB of July 23, 2025;
- c) Incomplete financial offer (confers RPAO, Envelope C);
- d) False declarations, fraudulent manoeuvres or falsification of documents;
- e) A number of Yes less than **thirteen (13) Yes out of seventeen (17)** for all essential criteria;
- f) The absence of a quantified unit price in the financial offer;
- g) The absence of a solemn declaration of non-abandonment of the contract due to its fact over the last three (03) years and of not being included in the list of defaulting companies drawn up annually by MINMAP (document to be attached to the technical file);
- h) The absence of the dated and signed integrity charter;
- i) The absence of the dated and signed declaration of commitment to comply with environmental and social clauses;
- j) Bidder's refusal to accept the arithmetic corrections of its financial bid
- k) Have not performed a similar service in the last three years in an ERP with an area equal to at least 10,000 m²;
- l) Not the owner of at least one two-brush industrial electric ride-on car washer with a tank of at least 85 liters and having at least three (03) hours of continuous work (attach the technical sheet and the certified purchase invoice in the technical file).
- m) Absence of the certificate of financial standing amounting to thirty million (30,000,000) CFA francs issued by a first-class bank or failure to produce certified balance sheets for the three (03) Last fiscal years, showing a self-financing capacity or a profit amounting to thirty million (≥0,000,000) CFA francs;

16.2. Essential Criteria

1. References for similar services:
2. Material resources.
3. Quality staff:

Yes/No:

Yes/No;

Yes/No; *d*

- | | |
|---|---------|
| 4. Methodology note: | Yes/No; |
| 5. Site visit certificate: | Yes/No; |
| 6. Proof of acceptance of the terms and conditions of the contract: | Yes/No; |
| 7. Submission of the tender: | Yes/No |

17. Validity of bids

Bidders shall be bound by their bids for a period of **sixty (60) days**, with effect from the date of submission of their bids.

18. Contract Award

The contract shall be awarded to the bidder who proposes the lowest bid and who fulfils the required administrative and technical conditions.

19. Additional information

Additional technical information can be obtained during working hours at the Maintenance Department of Aéroports Du Cameroun S.A., located at Yaoundé-Nsimalen International Airport, Tel. **222 23 36 02, ext. 298/414.**

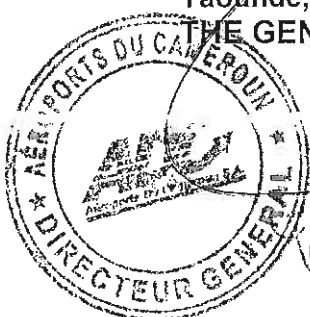
For any act of corruption, please call or send an SMS to the following numbers:

- MINMAP: **673 20 57 25 / 699 37 07 48;**
- CONAC: **222 20 37 32 / 658 26 26 82;**
- CONAC toll-free number: **1517.**

Copies:

- MINMAP (for information);
- ARMP (for information);
- Board of Directors (for information);
- President CIPM (for information);
- DM (for your information);
- DX.NSI (for display);
- DG. M (for archival purposes);
- Mail service (for display);
- ADC SA web site (www.adcsa.aero).

Yaoundé, **21 JULY 2026**
THE GENERAL MANAGER,



Thomas Nsimou